

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 35 מיום 15.11.2021

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אודי כרמלי- מהנדס העיר, עו"ד הרצל נעמן יו"ר הוועדה.

מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות, עו"ד רתם בהרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מתלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	מינהל בת"ש דרכים ומאור יח' מצוקים ושוברי גלים	ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימית 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] + מע"מ לשנה (3 שנים)
2	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	ייעוץ ותכנון איטום*2	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] + מע"מ לשנה (3 שנים)

החלטה מספר 1: ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימית 2*

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	אגף דרכים ומאור	יחידת מצוקים ושוברי גלים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
ניהול ופיקוח עבודות תשתית והנדסה ימיות*1
תיאור מהות ההתקשרות
העבודות יכללו בין היתר: ניהול ופיקוח עבודות ימיות, סיור ובדיקה מצב מצוקי החוף ושוברי גלים ומתקנים הנדסיים אחרים, הגשת דוח למנהל העירוני על מצב מצוקי החוף ושוברי גלים, ניהול צוות מתכננים, ניהול התכנון הסופי של העבודות בתחום שוברי גלים וכן ריכוז הכנת כתבי כמויות ואומדנים לצורך ביצוע עבודות אלו והכל כפי שיפורט בחוזה.
תקופת ההתקשרות
36 חודשים
היקף כספי מוערך
[REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
במסגרת עבודת מנהל הפרויקט כמצוין לעיל נדרש ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור וניהול ופיקוח על עבודות ימיות ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הניהול והפיקוח בעבודות המתבצעות בתוך שטח היס הקשור בפרויקט. בתוך כל אלו נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט על עבודות ימיות עם יכולת ייעוץ מקצועית ויחסי אמון מיוחדים ככל שידרשו לצורך קידום העבודות.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש- ניסיון במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים (שוברי גלים) בתוך הים, ב-4 פרויקטים לפחות, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 20 מלש"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. השכלה/רישיון - המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
- 4.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות תשתית במבנים ימיים (שוברי גלים) בתוך הים בפרויקטים, שהיקף כל אחד מהם לא יפחת מ- 20 מלש"ח, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	70%	<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים - 0 נק'. • כני"ל, בין 5 ל- 6 פרויקטים - 60 נק'. • כני"ל, בין 7 ל- 8 פרויקטים - 80 נק'. • כני"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה - 100 נק'.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 35 מיום 15.11.2021

על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :
- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס : " שכ"ט לפי מבנה " / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בפרק "הנדסה אזרחית" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
 - התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול מחיר ההצעה).

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת,, שניתנה בהתאם להוראות נוהל 8/2016 - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז של משרד הפנים על תיקונו (להלן: " נוהל 8/2016 של משרד הפנים").
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2: ייעוץ ותכנון איטום*2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון איטום*2	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון מוקדם, בירור הדרישה עם המנהל, ביקורים באתר המבנה, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם מתכנני המבנה והיועצים. קביעת עקרונות לאיטום המבנה. תכנון סופי, הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של איטום המבנה המוסכמת עם המנהל, מתכנני המבנה והיועצים, טיפול באישורן ברשויות המוסכמות, תכנון מפורט הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים כדרוש לביצוע האיטום, תיאום, ביקורת ואישור תכניות המבנה הקשורות באיטום, הכנת מפרטים וכתבי כמויות של עבודות האיטום, פיקוח עליון על ביצוע האיטום באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיבי בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובביקורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע האיטום, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בייעוץ ותכנון איטום, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים, הנחיית גורמי ביצוע, פיקוח על עבודתם, פיקוח לאורך כל הפרויקט ועד לסימומו המושלם, בנוסף נדרשים יחסי אומן מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.</p>

4. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון רציף במתן שירותי ייעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים של 5 שנים לפחות, בשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 4.3. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

5. משקל ציון האיכות

5.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

5.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 שנים – 0 נק'. • כנ"ל, בין 6 ל- 7 שנים – 60 נק'. • כנ"ל, בין 8 ל- 9 שנים – 80 נק'. • כנ"ל, עבור 10 שנים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותים רציפים של ייעוץ ותכנון איטום גגות ומבנים בשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

6. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה דנה בפניה לאתר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת, שניתנה בהתאם להוראות נוהל 8/2016 - נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז של משרד הפנים על תיקונו (להלן: "נוהל 8/2016 של משרד הפנים").
3. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הוועדה בתנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 30% מחיר ו- 70% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

נבילי שבזואלי מעודי, עו"ד
עו"ד נבילי שבזואלי מעודי,
שירות משפטי

28.11.21
תאריך

ניב יהושוע
מנהל אגף החשבונות,
ס. מנהל אגף החשבונות

30.11.21
תאריך

עו"ד הרצל נעמן,
סגן מנהלת מינהל בינוי
ותשתית

תאריך

595212151